

Plan Local d'Urbanisme

Règlement :
Pièce graphique
Planche Nord

Modification prescrite le : 27 mars 2013
Soumis à enquête publique du 13/07/14 au 12/07/14
Régulation DOG/2010 - Juin 2013
Plan de Masse de la Commune Masgrenier, 14/03/14

Echelle : 1/5 000

4 / 12

Source : IGN 2012 - Dots bleues
Régulation DOG/2010 - Juin 2013
Plan de Masse de la Commune Masgrenier

Zonage
U : Zones urbaines
AU : Zone à urbaniser
A : Zone agricole
N : Zone naturelle

Emplacement réservé

Numero	Localisation	Parcelle	m ²	Objet	Bénéficiaire
1	LA GRESE	D.1119	750	Espace d'implantation	Commune
2	LA GRESE	D.711	1700	Espace public	Commune
3	BOURG	D.273 274 275 276 1091 1100 1101	320	Création de voirie	Commune
4	BOURG	D. 317 322	180	Accès voirie	Commune
5	BOURG	D.885	460	Accès voirie	Commune
6	BOURG	D.1243	180	Accès voirie	Commune
7	CONTARD	C.9	770	Création de voirie	Commune
8	TRINQUE TEULE	C.93	960	Création de voirie	Commune
9	TRINQUE TEULE	C.53	960	Création de voirie	Commune
10	CHETRESE	D.124 1275	2000	Création de voirie	Commune
11	CHETRESE	D.124 1275	2000	Création de voirie	Commune
12	CHETRESE	D.524 525	100	Accès voirie	Commune
13	SANT-AGNAN	D.597	150	Accès voirie	Commune
14	SANT-AGNAN	D.592	150	Accès voirie	Commune
15	SANT-AGNAN	D.590	150	Accès voirie	Commune
16	BATLE	B.136	1600	Accès château d'eau	Commune

Elément de patrimoine et de paysage
(L151-197 du code de l'urbanisme)

L151-19 et 23

Elément de patrimoine

N° du plan	Localisation	Parcelles	Désignation	Prescriptions
1	BOURG	D.172	Eglise Saint-Jacques	
2	BOURG	D.92	Mairie	
3	BOURG	D.129 1274 1275 823	Château	
4	BOURG	D.129 1274 1275 823	Couvent de la place	
5	L'ABRIAL	C.1029	Abbaye	
6	GENOUES	B.451	Château	
7	CASTIL	B.1386	Pigeonnier	Soumis à permis de dévaloir au titre de l'article R421-28 du code de l'urbanisme
8	BARTHE CANDE	B.1311	Château	
9	BOURDILLANT	D.548	Pigeonnier	
10	MURATS	B.624	Pigeonnier	
11	AL RESEGUIARE	A.1368	Pharis	
12	BOURG	D.203	Pigeonnier	
13	BOURG	D.132	Ensemble médiéval	
14	BOURG	D.326	Château fort	Soumis à l'article R.111-4 du code de l'urbanisme
15	BOURG			
16	BOURG			
17	BOURG			
18	BOURG			

Point de vue à préserver

(cf article L151-197 du code de l'urbanisme)

Elément de paysage à préserver, soumis à autorisation de défricher (cf L.311-1 du code forestier)

PPRI du bassin de la Garonne amont approuvé le 06/11/2000

L'intégralité du territoire communal est concerné par le

PPR Retrait et gonflement des argiles (25/04/2005)

Bâtiments autorisés pour changement de destination

N° du plan	Localisation	Parcelle	Prescription
1	SANT-CASSIAN	A.1155 A.1156	
2	BRETOUS	A.1150	
3	AL RESEGUIARE	A.154	
4	PETIGNOTS	A.908	
5	BOURQUILLANT	D.542	Bâtiments agricoles peuvent changer de destination au titre de l'article R151-23 du code de l'urbanisme
6	BORDENEUVE	B.27	
7	CUTORS	B.196	
8	DOURDILLES	B.1364	
9	LAMBON	C.600	
10	BOURG	D.524	
11	PLANE DE SAINT-JEAN	D.524	
12	PLANE DE VILLENEUVE	2B.8	
13	PLANE DE VILLENEUVE	2B.8	
14	PLANE DE VILLENEUVE	2B.8	

X Bati neuf (position indicative)

