

**Plan Local d'Urbanisme**

Règlement :  
Pièce graphique  
Planche Sud

Modification prescrite le : 27 mars 2013  
Révisé le : 12/07/14  
Soumis à enquête publique du 13/07/14 au 12/08/14  
Carré de destination : 14/03/14

Source : Cadastre 2012 - Données IGN  
Règlement DOSSIER - JUIN 2013  
Plan : P. LOCAL GRENIER (A)

Echelle : 1/5 000

**4**  
1/2

**U** : Zones urbaines  
**AU** : Zone à urbaniser  
**N** : Zone naturelle

**Emplacement réservé**

| Numero | Localisation   | Parcelle                            | m <sup>2</sup> | Objet<br>Exemple<br>Station<br>d'égouttage | Bénéficiaire |
|--------|----------------|-------------------------------------|----------------|--|--------------|
| 1      | LA GRESE       | D.119                               | 750            | Espace public                              | Commune      |
| 2      | LA GRESE       | D.711                               | 1700           | Espace public                              | Commune      |
| 3      | BOURG          | D.273 274 275 276<br>1091 1100 1101 | 320            | Création de voirie                         | Commune      |
| 4      | BOURG          | D.317 322                           | 180            | Accès voirie                               | Commune      |
| 5      | BOURG          | D.385                               | 400            | Accès voirie                               | Commune      |
| 6      | BOURG          | D.1243                              | 180            | Accès voirie                               | Commune      |
| 7      | BOURG          | D.1243                              | 180            | Création de voirie                         | Commune      |
| 8      | TRINQUE TEULLE | C.43                                | 240            | Création de voirie                         | Commune      |
| 9      | TRINQUE TEULLE | B.53 54                             | 900            | Création de voirie                         | Commune      |
| 10     | CHIMETIERE     | D.1214 1215                         | 2000           | Équipement public                          | Commune      |
| 11     | CHIMETIERE     | D.13                                | 1186           | Accès voirie                               | Commune      |
| 12     | CHIMETIERE     | D.324 525                           | 100            | Accès voirie                               | Commune      |
| 13     | SANT-AIGNAN    | D.507                               | 150            | Accès voirie                               | Commune      |
| 14     | SANT-AIGNAN    | D.502                               | 150            | Accès voirie                               | Commune      |
| 15     | SANT-AIGNAN    | D.500                               | 150            | Accès voirie                               | Commune      |
| 16     | BATLE          | B.136                               | 1000           | Accès château d'eau                        | Commune      |

**Élément de patrimoine et de paysage**  
**(L. 123-1°7 du code de l'Urbanisme)**

✳ Élément de patrimoine

| N°du Plan | Localisation | Parcelles     | Désignation          | Prescriptions                                      |
|-----------|--------------|---------------|----------------------|--|
| 1         | BOURG        | D.172         | Eglise Saint-Jacques |  |
| 2         | BOURG        | D.32          | Halle                |  |
| 3         | BOURG        | D.197         | Château              |  |
| 4         | BOURG        | D.129 245 523 | Couvert de la place  |  |
| 5         | L'ABAYE      | D.699         | Abbaye               |  |
| 6         | SANT-JEAN    | C.1009        | Fontaine             |  |
| 7         | SANT-JEAN    | B.430         | Château              | Sommaire à permis de construire                    |
| 8         | SANT-JEAN    | B.430         | Château              | Sommaire à permis de construire                    |
| 9         | BARTHE CANDE | B.1311        | Château              | du code de l'urbanisme                             |
| 10        | PESCAZ       | ZB.18         | Pigeonnier           |  |
| 11        | BOURQUILLANT | D.545         | Pigeonnier           |  |
| 12        | BOURQUILLANT | B.243         | Pigeonnier           |  |
| 13        | AL           | D.203         | Pigeonnier           |  |
| 14        | BOURG        | A.1156        | Enne                 |  |
| 15        | SANT-CASSIAN | D.305         | Enne                 |  |
| 16        | BOURG        | D.305         | Enne                 |  |
| 17        | BOURG        |               | Enceinte médiévale   | Sommaire à l'article R.1114 du code de l'urbanisme |
| 18        | BOURG        |               | Château fort         |  |

◀ Point de vue à préserver  
(cf article L. 123-1°7 du code de l'urbanisme)

Élément de paysage à préserver, soumis à autorisation de défricher (cf L.311-1 du code forestier)

PPRI du bassin de la Garonne amont approuvé le 06/11/2000

PPR Retrait et gonflement des argiles (25/04/2005)

Bâtiments autorisés pour changement de destination

| N°du plan | Localisation         | Parcelle      | Prescription                                    |
|-----------|----------------------|---------------|---|
| 1         | SANT-CASSIAN         | A.1155 A.1156 |   |
| 2         | BRETOUS              | A.1050        |   |
| 3         | AL RESSEGUARE        | A.754         |   |
| 4         | PETIGNOTS            | A.908         |   |
| 5         | PETIGNOTS            | A.908         | Bâtiments agricoles                             |
| 6         | BOURQUILLANT         | D.542         |   |
| 7         | BORDENEUVE           | B.37          | Destination (cf R.123.7 du code de l'urbanisme) |
| 8         | CUTORRES             | B.195         |   |
| 9         | BOURQUILLANT         | C.14          |   |
| 10        | CABRETOU             | C.140         |   |
| 11        | CABRETOU             | C.140         |   |
| 12        | PLAINE DE SAINT-JEAN | D.654         |   |
| 13        | PESCAZ               | ZB.17         |   |
| 14        | PLAINE DE VILLENEUVE | ZB.8          |   |

x Bât neuf (position indicative)

