



- Limite de zone**
- SECTEURS SOUMIS À UNE OAP**
- Secteur soumis à OAP (secteurs U1 / U2 / AU)
 - Secteur soumis à OAP (secteur U3)
 - Secteur soumis à OAP (secteurs AUgsl / AUgslb - ZAC GSL)
 - Secteur soumis à OAP (secteurs AUgsl / AUgslb - ZAC GSL)
 - Secteur soumis à OAP (secteurs Ueco et AUeco)
- Les OAP "commerces" et "transversale" concernent l'ensemble du périmètre du PLUI.*
- PRESCRIPTIONS**
- Emplacement Réservé (art. L151-41 1° à 3° du CU) - se reporter à la pièce 4.5
 - Zone non aedificandi (art. L151-31 2° du CU)
 - Secteur de diversité commerciale à protéger (art. L156-16 et R151-37 4° du CU)
 - Espace Boisé Classé (art. L113-1 du CU)
 - Espace Boisé Classé à créer (art. L113-1 du CU)
 - Espace boisé / jardin / potager à préserver (art. L151-19 du CU)
 - Secteur à préserver pour des motifs d'ordre écologique (art. L151-23 du CU)
 - Ripisylve à préserver (art. L151-23 du CU)
 - Zone humide identifiée à préserver (art. L151-23 du CU)
 - Arbre remarquable à préserver (art. L151-23 du CU)
 - Alignement d'arbres à préserver (art. L151-23 du CU)
 - Halle existante à préserver (art. L151-23 du CU)
 - Point de vue à préserver (art. L151-19 du CU)
 - Bâtiment remarquable à préserver (art. L151-19 du CU)
 - Secteur bâti remarquable à préserver (art. L151-23 du CU)
 - Bâtiment susceptible de changer de destination (art. L151-11 du CU)
 - Construction réalisée ou en cours de réalisation (non cadastrée)
 - Limite communale
- Source du cadastre : DGFIP (octobre 2020)
Projection : MGF93 / Lambert-93

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
GRAND SUD TARN ET GARONNE**

**ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU TERROIR DE GRISOLLES ET DE VILLEBRUMIER - AEU₂**

**4.4.2
RÈGLEMENT -
PIÈCE
GRAPHIQUE**

PLUI prescrit le 24 novembre 2015

PLUI arrêté le 1er juillet 2021

PLUI approuvé le

PLUI exécutoire le

**ZOOM URBAIN
LAPEYRIÈRE -
LALANDE**

Echelle : 1/2500e

**COMMUNE :
BESSEINS**

Se reporter aux annexes du PLUI pour consulter les Servitudes d'Utilité Publique opposables